

Собрание депутатов города Троицка

Челябинской области

Четвёртый созыв

Семьдесят девятое заседание

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 25.02.2015г. № 24

г. Троицк

Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимости на территории Троицкого городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Уставом города Троицка Собрание депутатов города Троицка

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимости на территории Троицкого городского округа (приложение).
2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов города Троицка от 24.03.2011 года № 46 «Об утверждении Порядка присвоения объек-там недвижимости адресов и ведения адресного плана на территории Троицкого городского округа».
3. Контроль за исполнением настоящего решения поручить постоянной комиссии по городскому хозяйству, промышленности и предпринимательству (Печерица А.И.).
4. Настоящее решение опубликовать в газете «Вперед».
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания

депутатов города Троицка В.Ю. Чухнин

Глава города Троицка А.Г. Виноградов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Собрания

депутатов города Троицка

от 25.02.2015г. №24

ПРАВИЛА

присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимости

на территории Троицкого городского округа

1.Общие положения

1. Настоящие Правила устанавливают порядок присвоения, изменения и аннулирования адресов, включая требования к структуре адреса.
2. Понятия, используемые в настоящих Правилах, означают следующее:

«адресообразующие элементы» - страна, субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населенный пункт, элемент улично-дорожной сети, элемент планировочной структуры и идентификационный элемент (элементы) объекта адресации;

«идентификационные элементы объекта адресации» - номер земельного участка, типы и номера зданий (сооружений), помещений и объектов незавершенного строительства;

«уникальный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре» - номер записи, который присваивается адресу объекта адресации в государственном адресном реестре;

«элемент планировочной структуры» - зона (массив), район (в том числе жилой район, микрорайон, квартал, промышленный район), территории размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений;

«элемент улично-дорожной сети» - улица, проспект, переулок, проезд, набережная, площадь, бульвар, тупик, съезд, шоссе, аллея и иное.

1. Адрес, присвоенный объекту адресации, должен отвечать следующим требованиям:
2. уникальность. Один и тот же адрес не может быть присвоен более чем одному объекту адресации, за исключением случаев повторного присвоения одного и того же адреса новому объекту адресации взамен аннулированного адреса объекта адресации, а также присвоения одного и того же адреса земельному участку и расположенному на нем зданию (сооружению) или объекту незавершенного строительства;
3. обязательность. Каждому объекту адресации должен быть присвоен адрес в соответствии с настоящими Правилами;
4. легитимность. Правовую основу адреса обеспечивает соблюдение процедуры присвоения объекту адресации адреса, изменения и аннулирования такого адреса, а также внесение адреса в государственный адресный реестр.
5. Присвоение, изменение и аннулирование адресов осуществляется без взимания платы.
6. Объектами адресации являются один или несколько объектов недвижимого имущества, в том числе земельные участки, здания, сооружения, помещения и объекты незавершенного строительства.

2. Порядок присвоения объекту адресации адреса, изменения

и аннулирования такого адреса

1. Присвоение объектам адресации адресов и аннулирование таких адресов осуществляется по собственной инициативе администрации города Троицка или на основании заявлений физических или юридических лиц, указанных в [пунктах 2](#Par108)6 и [28](#Par118) настоящих Правил. Аннулирование адресов объектов адресации осуществляется на основании информации органа, осуществляющего кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, о снятии с кадастрового учета объекта недвижимости, а также об отказе в осуществлении кадастрового учета объекта недвижимости по основаниям, указанным в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=4B501BEFCC1623CF3A3DAB56138D61976FC9524F9858C8F4395941C50C665B000A7AEB7D7D97CF45cCy6D) и [3 части 2 статьи 27](consultantplus://offline/ref=4B501BEFCC1623CF3A3DAB56138D61976FC9524F9858C8F4395941C50C665B000A7AEB7Dc7yDD) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221- ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», предоставляемой в установленном Правительством Российской Федерации порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра.

Изменение адресов объектов адресации осуществляется на основании принятых решений о присвоении адресообразующим элементам наименований, об изменении и аннулировании их наименований, а так же на основании заявлений физических или юридических лиц.

1. Присвоение объекту адресации адреса осуществляется:
2. в отношении земельных участков в случаях:

* подготовки документации по планировке территории в отношении застроенной и подлежащей застройке территории в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=4B501BEFCC1623CF3A3DAB56138D61976FC9524F985AC8F4395941C50C665B000A7AEB7D7D97CB45cCy6D) Российской Федерации;
* выполнения в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4B501BEFCC1623CF3A3DAB56138D61976FC9524F9858C8F4395941C50C665B000A7AEB7D7D97CF41cCyCD) от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, при постановке земельного участка на государственный кадастровый учет;

1. в отношении зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства в случаях:

* выдачи (получения) разрешения на строительство здания или сооружения;
* выполнения в отношении здания, сооружения и объекта незавершенного строительства в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4B501BEFCC1623CF3A3DAB56138D61976FC9524F9858C8F4395941C50C665B000A7AEB7D7D97CF41cCyCD) от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком здании, сооружении и объекте незавершенного строительства, при постановке здания, сооружения и объекта незавершенного строительства на государственный кадастровый учет (в случае, если в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=4B501BEFCC1623CF3A3DAB56138D61976FC9524F985AC8F4395941C50Cc6y6D) Российской Федерации для строительства или реконструкции здания, сооружения и объекта незавершенного строительства получение разрешения на строительство не требуется);

в) в отношении помещений в случаях:

* подготовки и оформления в установленном Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=4B501BEFCC1623CF3A3DAB56138D61976FC9514F935FC8F4395941C50C665B000A7AEB7D7D97CC4FcCy9D) Российской Федерации порядке проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в целях перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;
* подготовки и оформления в отношении помещения, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) в соответствии с положениями, предусмотренными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4B501BEFCC1623CF3A3DAB56138D61976FC9524F9858C8F4395941C50Cc6y6D) от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком помещении.

1. При присвоении адресов зданиям, сооружениям и объектам незавершенного строительства такие адреса должны соответствовать адресам земельных участков, в границах которых расположены соответствующие здания, сооружения и объекты незавершенного строительства.
2. В случае, если зданию или сооружению не присвоен адрес, присвоение адреса помещению, расположенному в таком здании или сооружении, осуществляется при условии одновременного присвоения адреса такому зданию или сооружению.
3. В случае присвоения адреса многоквартирному дому осуществляется одновременное присвоение адресов всем расположенным в нем помещениям.
4. Присвоение наименований элементам планировочной структуры, изменение или аннулирование их наименований, изменение адресов объектов адресации, решения по которым принимаются администрацией города Троицка, а также присвоение наименований элементов улично-дорожной сети, решения по которым принимаются Собранием депутатов города Троицка, осуществляется одновременно с размещением администрацией города Троицка в государственном адресном реестре сведений о присвоении наименований элементам планировочной структуры и элементам улично-дорожной сети, об изменении или аннулировании их наименований в соответствии с порядком ведения государственного адресного реестра.
5. Изменение адреса объекта адресации в случае изменения наименования и границы Троицкого городского округа осуществляется на основании информации Государственного каталога географических названий и государственного реестра муниципальных образований Российской Федерации, предоставляемой оператору федеральной информационной адресной системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра.
6. Аннулирование адреса объекта адресации осуществляется в случаях:

1) прекращения существования объекта адресации;

2) отказа в осуществлении кадастрового учета объекта адресации по основаниям, указанным в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=4B501BEFCC1623CF3A3DAB56138D61976FC9524F9858C8F4395941C50C665B000A7AEB7D7D97CF45cCy6D) и [3 части 2 статьи 27](consultantplus://offline/ref=4B501BEFCC1623CF3A3DAB56138D61976FC9524F9858C8F4395941C50C665B000A7AEB7Dc7yDD) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

3) присвоения объекту адресации нового адреса.

1. Аннулирование адреса объекта адресации в случае прекращения существования объекта адресации осуществляется после снятия этого объекта адресации с кадастрового учета, за исключением случаев аннулирования и исключения сведений об объекте адресации, указанных в [частях 4](consultantplus://offline/ref=4B501BEFCC1623CF3A3DAB56138D61976FC9524F9858C8F4395941C50C665B000A7AEB7E7Fc9y1D) и [5 статьи 24](consultantplus://offline/ref=4B501BEFCC1623CF3A3DAB56138D61976FC9524F9858C8F4395941C50C665B000A7AEB7Bc7yFD) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», из государственного кадастра недвижимости.
2. Аннулирование адреса существующего объекта адресации без одновременного присвоения этому объекту адресации нового адреса не допускается.
3. Аннулирование адресов объектов адресации, являющихся преобразуемыми объектами недвижимости (за исключением объектов адресации, сохраняющихся в измененных границах), осуществляется после снятия с учета таких преобразуемых объектов недвижимости. Аннулирование и повторное присвоение адресов объектам адресации, являющимся преобразуемыми объектами недвижимости, которые после преобразования сохраняются в измененных границах, не производится.
4. В случае аннулирования адреса здания или сооружения в связи с прекращением его существования как объекта недвижимости одновременно аннулируются адреса всех помещений в таком здании или сооружении.
5. При присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса администрация города Троицка обязана:
6. определить возможность присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса;
7. провести осмотр местонахождения объекта адресации (при необходимости);
8. принять решение о присвоении объекту адресации адреса или его аннулировании в соответствии с требованиями к структуре адреса и порядком, которые установлены настоящими Правилами, или об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса.
9. Присвоение объекту адресации адреса или аннулирование его адреса подтверждается постановлением администрации города Троицка о присвоении объекту адресации адреса, изменении адресации или аннулировании его адреса.
10. Постановление администрации города Троицка о присвоении объекту адресации адреса принимается одновременно:
11. с утверждением администрацией города Троицка схемы расположения земельного участка, являющегося объектом адресации, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;
12. с заключением администрацией города Троицка соглашения о перераспределении земельных участков, являющихся объектами адресации, в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=4B501BEFCC1623CF3A3DAB56138D61976FC9524C9E5FC8F4395941C50C665B000A7AEB7D78c9y6D) Российской Федерации;
13. с заключением администрацией города Троицка договора о развитии застроенной территории в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=4B501BEFCC1623CF3A3DAB56138D61976FC9524F985AC8F4395941C50C665B000A7AEB78c7y4D) Российской Федерации;
14. с утверждением проекта планировки территории;
15. с принятием решения о строительстве объекта адресации.
16. Постановление администрации города Троицка о присвоении объекту адресации адреса содержит:

* присвоенный объекту адресации адрес;
* реквизиты и наименования документов, на основании которых принято решение о присвоении адреса;
* описание местоположения объекта адресации;
* кадастровые номера, адреса и сведения об объектах недвижимости, из которых образуется объект адресации;
* аннулируемый адрес объекта адресации и уникальный номер аннулируемого адреса объекта адресации в государственном адресном реестре (в случае присвоения нового адреса объекту адресации);
* другие необходимые сведения.

В случае присвоения адреса поставленному на государственный кадастровый учет объекту недвижимости в постановлении администрации города Троицка о присвоении адреса объекту адресации также указывается кадастровый номер объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.

1. Постановление администрации города Троицка об аннулировании адреса объекта адресации содержит:

* аннулируемый адрес объекта адресации;
* уникальный номер аннулируемого адреса объекта адресации в государственном адресном реестре;
* причину аннулирования адреса объекта адресации;
* кадастровый номер объекта адресации и дату его снятия с кадастрового учета в случае аннулирования адреса объекта адресации в связи с прекращением существования объекта адресации;
* реквизиты решения о присвоении объекту адресации адреса и кадастровый номер объекта адресации в случае аннулирования адреса объекта адресации на основании присвоения этому объекту адресации нового адреса;
* другие необходимые сведения.

Решение об аннулировании адреса объекта адресации в случае присвоения объекту адресации нового адреса может быть по решению администрации города Троицка объединено с решением о присвоении этому объекту адресации нового адреса.

1. Решения администрации города Троицка о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса могут формироваться с использованием федеральной информационной адресной системы.
2. Решение о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса подлежит обязательному внесению администрацией города Троицка в государственный адресный реестр в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.
3. Датой присвоения объекту адресации адреса, изменения или аннулирования его адреса признается дата внесения сведений об адресе объекта адресации в государственный адресный реестр.
4. Заявление о присвоении объекту адресации адреса или об аннулировании его адреса (далее - заявление) подается собственником объекта адресации либо лицом, обладающим одним из следующих вещных прав на объект адресации:
5. право хозяйственного ведения;
6. право оперативного управления;
7. право пожизненно наследуемого владения;
8. право постоянного (бессрочного) пользования.
9. Заявление составляется лицами, указанными в [пунктах 26, 2](#Par108)8 настоящих Правил (далее - заявитель), по форме, устанавливаемой Министерством финансов Российской Федерации.
10. С заявлением вправе обратиться [представители](consultantplus://offline/ref=4B501BEFCC1623CF3A3DAB56138D619767C7544B9A5095FE31004DC7c0yBD) заявителя, действующие в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности, на указании федерального закона либо на акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления (далее - представитель заявителя).

От имени собственников помещений в многоквартирном доме с заявлением вправе обратиться представитель таких собственников, уполномоченный на подачу такого заявления принятым в установленном [законодательством](consultantplus://offline/ref=4B501BEFCC1623CF3A3DAB56138D61976FC9514F935FC8F4395941C50C665B000A7AEB7D7D97CE44cCyAD) Российской Федерации порядке решением общего собрания указанных собственников.

От имени членов садоводческого, огороднического и (или) дачного некоммерческого объединения граждан с заявлением вправе обратиться представитель указанных членов некоммерческих объединений, уполномоченный на подачу такого заявления принятым в установленном [законодательством](consultantplus://offline/ref=4B501BEFCC1623CF3A3DAB56138D61976FC85B459B59C8F4395941C50C665B000A7AEB7D7D97C842cCyAD) Российской Федерации порядке решением общего собрания членов такого некоммерческого объединения.

1. В случае образования 2 или более объектов адресации в результате преобразования существующего объекта или объектов адресации представляется одно заявление на все одновременно образуемые объекты адресации.
2. Заявление направляется заявителем (представителем заявителя) в администрацию города Троицка на бумажном носителе посредством почтового отправления с описью вложения и уведомлением о вручении или представляется заявителем лично или в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал) или региональных порталов государственных и муниципальных услуг (функций) (далее - региональный портал), портала федеральной информационной адресной системы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - портал адресной системы).

Заявление представляется заявителем (представителем заявителя) в администрацию города Троицка или МБУ «Многофункциональный центр города Троицка».

1. Заявление подписывается заявителем либо представителем заявителя.

При представлении заявления представителем заявителя к такому заявлению прилагается доверенность, выданная представителю заявителя, оформленная в порядке, предусмотренном [законодательством](consultantplus://offline/ref=4B501BEFCC1623CF3A3DAB56138D61976FC9524C9F59C8F4395941C50C665B000A7AEB787Bc9y2D) Российской Федерации.

Заявление в форме электронного документа подписывается заявителем либо представителем заявителя с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

При предоставлении заявления представителем заявителя в форме электронного документа к такому заявлению прилагается надлежащим образом оформленная доверенность в форме электронного документа, подписанного лицом, выдавшим (подписавшим) доверенность, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (в случае, если представитель заявителя действует на основании доверенности).

1. В случае представления заявления при личном обращении заявителя или представителя заявителя предъявляется документ, удостоверяющий соответственно личность заявителя или представителя заявителя.

Лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени юридического лица, предъявляет документ, удостоверяющий его личность, и сообщает реквизиты свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а представитель юридического лица предъявляет также документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени этого юридического лица, или копию этого документа, заверенную печатью и подписью руководителя этого юридического лица.

1. К заявлению прилагаются следующие документы:
2. правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект (объекты) адресации;
3. кадастровые паспорта объектов недвижимости, следствием преобразования которых является образование одного и более объекта адресации (в случае преобразования объектов недвижимости с образованием одного и более новых объектов адресации);
4. разрешение на строительство объекта адресации (при присвоении адреса строящимся объектам адресации) и (или) разрешение на ввод объекта адресации в эксплуатацию;
5. схема расположения объекта адресации на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае присвоения земельному участку адреса);
6. кадастровый паспорт объекта адресации (в случае присвоения адреса объекту адресации, поставленному на кадастровый учет);
7. постановление администрации города Троицка о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение (в случае присвоения помещению адреса, изменения и аннулирования такого адреса вследствие его перевода из жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение);
8. акт приемочной комиссии при переустройстве и (или) перепланировке помещения, приводящих к образованию одного и более новых объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости (помещений) с образованием одного и более новых объектов адресации);
9. кадастровая выписка об объекте недвижимости, который снят с учета (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в [подпункте 1 пункта 13](#Par71) настоящих Правил);
10. уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений по объекту адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в [подпункте 2 пункта 13](#Par72) настоящих Правил).
11. Администрация города Троицка запрашивает документы, указанные в [пункте 33](#Par132) настоящих Правил, в органах государственной власти, структурных подразделениях администрации города Троицка и подведомственных государственным органам или администрации города Троицка организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы (их копии, сведения, содержащиеся в них).

Заявители (представители заявителя) при подаче заявления вправе приложить к нему документы, указанные в [пункте 33](#Par132) настоящих Правил, если такие документы не находятся в распоряжении администрации города Троицка или подведомственных ей организаций.

Документы, указанные в [пункте 33](#Par132) настоящих Правил, представляемые в уполномоченный орган в форме электронных документов, удостоверяются заявителем (представителем заявителя) с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

1. Если заявление и документы, указанные в [пункте 33](#Par132) настоящих Правил, представляются заявителем (представителем заявителя) в администрацию города Троицка лично, администрацией города Троицка на копии заявления ставится отметка о принятии с указанием даты получения.

Получение заявления и документов, указанных в [пункте 33](#Par132) настоящих Правил, представляемых в форме электронных документов, подтверждается уполномоченным органом путем направления заявителю (представителю заявителя) сообщения о получении заявления и документов с указанием входящего регистрационного номера заявления, даты получения уполномоченным органом заявления и документов, а также перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема.

Сообщение о получении заявления и документов, указанных в [пункте 33](#Par132) настоящих Правил, направляется по указанному в заявлении адресу электронной почты или в личный кабинет заявителя (представителя заявителя) в едином портале или в федеральной информационной адресной системе в случае представления заявления и документов соответственно через единый портал, региональный портал или портал адресной системы.

Сообщение о получении заявления и документов, указанных в [пункте 33](#Par132) настоящих Правил, направляется заявителю (представителю заявителя) не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления в уполномоченный орган.

1. Решение о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, а также решение об отказе в таком присвоении или аннулировании принимаются администрацией города Троицка в срок не более чем 18 рабочих дней со дня поступления заявления.
2. В случае представления заявления через МБУ «Многофункциональный центр города Троицка» срок, указанный в [пункте 36](#Par150) настоящих Правил, исчисляется со дня передачи МБУ «Многофункциональным центром города Троицка» заявления и документов, указанных в [пункте 33](#Par132) настоящих Правил (при их наличии), в администрацию города Троицка.
3. Решение уполномоченного органа о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, а также решение об отказе в таком присвоении или аннулировании адреса направляются администрацией города Троицка заявителю (представителю заявителя) одним из способов, указанным в заявлении:

* в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе единого портала, региональных порталов или портала адресной системы, не позднее одного рабочего дня со дня истечения срока, указанного в [пунктах 36](#Par150) и 37 настоящих Правил;
* в форме документа на бумажном носителе посредством выдачи заявителю (представителю заявителя) лично под расписку либо направления документа не позднее рабочего дня, следующего за 10-м рабочим днем со дня истечения установленного [пунктами 36](#Par150) и 37 настоящих Правил срока посредством почтового отправления по указанному в заявлении почтовому адресу.

При наличии в заявлении указания о выдаче решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, решения об отказе в таком присвоении или аннулировании через многофункциональный центр по месту представления заявления уполномоченный орган обеспечивает передачу документа в многофункциональный центр для выдачи заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения срока, установленного [пунктами 36](#Par150) и 37 настоящих Правил.

1. В присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса может быть отказано в случаях, если:
2. с заявлением о присвоении объекту адресации адреса обратилось лицо, не указанное в [пунктах](#Par108) 26 и 28 настоящих Правил;
3. ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, и соответствующий документ не был представлен заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе;
4. документы, обязанность по предоставлению которых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса возложена на заявителя (представителя заявителя), выданы с нарушением порядка, установленного законодательством Российской Федерации;
5. отсутствуют случаи и условия для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, указанные в [пунктах 5](#Par48), [7](#Par55)-1[0](#Par67) и [1](#Par70)3-[1](#Par77)7 настоящих Правил.
6. Решение об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса должно содержать причину отказа с обязательной ссылкой на положения [пункта](#Par156) 39 настоящих Правил, являющиеся основанием для принятия такого решения.
7. Решение об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса может быть обжаловано в судебном порядке.

3. Структура адреса

1. Структура адреса включает в себя следующую последовательность адресообразующих элементов, описанных идентифицирующими их рекви-зитами (далее - реквизит адреса):
2. наименование страны (Российская Федерация);
3. наименование субъекта Российской Федерации;
4. наименование городского округа;
5. наименование элемента планировочной структуры;
6. наименование элемента улично-дорожной сети;
7. номер земельного участка;
8. тип и номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства;
9. тип и номер помещения, расположенного в здании или сооружении.
10. При описании адреса используется определенная последовательность написания адреса, соответствующая последовательности адресообразующих элементов в структуре адреса, указанная в [пункте 42](#Par167) настоящих Правил.
11. Перечень адресообразующих элементов, используемых при описании адреса объекта адресации, зависит от вида объекта адресации.
12. Обязательными адресообразующими элементами для всех видов объектов адресации являются:
13. страна;
14. субъект Российской Федерации;
15. городской округ;
16. Иные адресообразующие элементы применяются в зависимости от вида объекта адресации.
17. Структура адреса земельного участка в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в [пункте 4](#Par180)5 настоящих Правил, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:
18. наименование элемента планировочной структуры (при наличии);
19. наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);
20. номер земельного участка.
21. Структура адреса здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в [пункте 45](#Par180) настоящих Правил, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:
22. наименование элемента планировочной структуры (при наличии);
23. наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);
24. тип и номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства.
25. Структура адреса помещения в пределах здания (сооружения) в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в [пункте 4](#Par180)5 настоящих Правил, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:
26. наименование элемента планировочной структуры (при наличии);
27. наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);
28. тип и номер здания, сооружения;
29. тип и номер помещения в пределах здания, сооружения;
30. тип и номер помещения в пределах квартиры (в отношении коммунальных квартир).
31. Перечень элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений) и помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, а также правила сокращенного наименования адресообразующих элементов устанавливаются Министерством финансов Российской Федерации.

4. Правила написания наименований и нумерации

объектов адресации

1. В структуре адреса наименования страны, субъекта Российской Федерации, городского округа, элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети указываются с использованием букв русского алфавита. Дополнительные наименования элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети могут быть указаны с использованием букв латинского алфавита.

Наименование городского округа должно соответствовать соответствующим наименованиям государственного реестра муниципальных образований Российской Федерации.

Наименования страны и субъектов Российской Федерации должны соответствовать соответствующим наименованиям в [Конституции](consultantplus://offline/ref=4B501BEFCC1623CF3A3DAB56138D61976CC65548900D9FF6680C4FcCy0D) Российской Федерации.

1. В наименованиях элемента планировочной структуры и элемента улично-дорожной сети допускается использовать прописные и строчные буквы русского алфавита, арабские цифры, а также следующие символы:

1) «-» - дефис;

2) «.» - точка;

3) «(» - открывающая круглая скобка;

4) «)» - закрывающая круглая скобка;

5) «№» - знак номера.

1. Наименования элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети должны отвечать словообразовательным, произносительным и стилистическим нормам современного русского литературного языка.
2. Входящее в состав собственного наименования элемента улично-дорожной сети порядковое числительное указывается в начале наименования элемента улично-дорожной сети с использованием арабских цифр и дополнением буквы (букв) грамматического окончания через дефис.
3. Цифры в собственных наименованиях элементов улично-дорожной сети, присвоенных в честь знаменательных дат, а также цифры, обозначающие порядковые числительные в родительном падеже, не сопровождаются дополнением цифры грамматическим окончанием.
4. Собственные наименования элементов планировочной структуры и улично-дорожной сети, присвоенные в честь выдающихся деятелей, оформляются в родительном падеже.
5. Собственное наименование элемента планировочной структуры и элемента улично-дорожной сети, состоящее из имени и фамилии, не заменяется начальными буквами имени и фамилии. Наименования в честь несовершеннолетних героев оформляются с сокращенным вариантом имени.
6. Составные части наименований элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети, представляющие собой имя и фамилию или звание и фамилию употребляются с полным написанием имени и фамилии или звания и фамилии.
7. В структуре адресации для нумерации объектов адресации используется целое и (или) дробное числительное с добавлением буквенного индекса (при необходимости).

При формировании номерной части адреса используются арабские цифры и при необходимости буквы русского алфавита, за исключением букв «е», «з», «й», «ъ», «ы» и «ь», а также символ «/» - косая черта.

1. Объектам адресации, находящимся на пересечении элементов улично-дорожной сети, присваивается адрес по элементу улично-дорожной сети, на который выходит фасад объекта адресации.
2. Нумерация объектов адресации, расположенных между двумя объектами адресации, которым присвоен адрес с последовательными номерами, производится с использованием меньшего номера соответствующего объекта адресации путем добавления к нему буквенного индекса.