Приложение

к решению Собрания

депутатов города Троицка

от 24.03.2011г.№46

**Порядок**

**присвоения объектам недвижимости адресов и**

**ведении адресного плана на территории**

**Троицкого городского округа**

**1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок устанавливает на территории Троицкого городского округа единый порядок присвоения адресов объектам недвижимости, именуемые в дальнейшем объектами адресации, внесения изменений в них, включая аннулирование, и порядок ведения адресного плана.

2. Адресный план Троицкого городского округа (далее – адресный план) включает:

* графическую часть, представленную на бумажном и электронном носителях (в цифровом векторном формате), в виде плана существующей застройки в масштабе 1:5000, с указанием объектов адресации, и присвоенного им адреса;
* текстовую часть - «Перечень наименований улиц города Троицка».

3. Адресный план является частью единой информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории Троицкого городского округа.

4. Адресный план ведется с учётом требований Положения о порядке наименования и переименования муниципальных объектов в городе Троицке, утвержденного решением Собрания депутатов города Троицка от 17.12.2008 года №268 и Положения об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории Троицкого городского округа, утвержденного решением Собрания депутатов города Троицка от 27.09.2007года №155.

**2. Используемые термины, определения и понятия**

5. **Адрес** - это уникальный идентификатор объекта адресации, официально присваиваемый органами местного самоуправления, и используемый при технической инвентаризации объекта, при формировании почтового адреса объекта, адреса регистрации физических и юридических лиц, при инвентаризации и регистрации недвижимости.

6. **Объект адресации** – это земельный участок с замкнутым контуром и расположенным на нем объектом (объектами) капитального строительства и возможными вспомогательными сооружениями.

7. **Селитебная территория** - территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, отдельных коммунальных и промышленных объектов (не требующих устройства санитарно - защитных зон) с планированием и устройством путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общественного пользования.

8. **Элемент планировочной структуры селитебной территории**:

* **микрорайон** - элемент планировки, состоящий из жилых зданий, организаций повседневного пользования, границами которого, как правило, являются магистральные улицы, пешеходные пути, естественные рубежи;
* **квартал** - элемент застройки, не расчлененный городскими улицами, переулками, проездами;
* **площадь** – поименованный градостроительный объект, являющийся элементом планировки с замкнутыми границами;
* **проспект**, у**лица, переулок, проезд -** поименованныеградостроительные объекты,обеспечивающие транспортные и пешеходные связи между жилыми районами и промышленными зонами, общественными центрами, кварталами, имеющие линейные фиксированные по всей длине границы (красные линии), начало и окончание.

9. **Производственная территория** - территория, предназначенная для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта.

10. **Номер объекта адресации (земельного участка, здания, корпуса или строения, сооружения)** - реквизит адреса объекта, состоящий из последовательности цифр, с возможным добавлением буквы.

11. **Перечень наименований улиц города Троицка** – систематизированный свод наименований улиц, переулков, проездов, площадей города, утвержденный в установленном порядке.

**3. Порядок присвоения, изменения, аннулирования адресов**

  12. Под порядком присвоения адреса понимается совокупность действий по выявлению и фиксированию в установленном порядке местоположения объекта адресации.

Присвоение адреса производится в следующих случаях:

* при формировании земельного участка как объекта недвижимости для целей строительства;
* при вводе объектов недвижимости в эксплуатацию.

13. Основанием для внесения изменения в адрес является:

1) переименование улицы, проезда, переулка, квартала, микрорайона и т.п., без изменения границ объекта адресации;

2) объединение двух и более земельных участков;

3) раздел земельного участка;

4)несоответствие существующего адреса объекта его фактическому расположению на территории Троицкого городского округа и адресам, присвоенным соседним объектам адресации;

5)объединение в результате реконструкции, переустройства нескольких зданий, строений (сооружений) с закреплёнными за ними земельными участками или выделение самостоятельных объектов адресации из одного объекта с вновь образованными и закреплёнными за ними земельными участками;

6) иные причины.

14.Аннулирование адресапроизводится в случае ликвидации объектов адресации, подтвержденной актом о сносе либо разрушении.

15. Перечень документов, предоставляемых для присвоения, изменения, аннулирования адреса:

* заявление о присвоении, изменении, аннулировании адреса с указанием причины;
* учредительные документы юридического лица либо документ, удостоверяющий личность физического лица;
* документ, подтверждающий права на земельный участок;
* кадастровый паспорт земельного участка;
* технический паспорт объекта недвижимости, расположенного на земельном участке;
* свидетельство о регистрации права собственности на объект капитального

строительства, расположенный на участке или объект незавершенного строительства;

* + схема раздела или объединения земельного участка, утверждённая постановлением администрации города (в случае раздела или объединения земельного участка);
  + акт о сносе либо разрушении объекта (при аннулировании адреса);
  + иные документы (в случае необходимости).

16. О присвоении, изменении, аннулировании адреса уведомляются:

* Управление муниципальной собственности администрации города Троицка;
* Управление жилищно-коммунального хозяйства, экологии, благоустройства, транспорта и связи администрации города Троицка (при присвоении адреса жилому дому);
* Троицкий отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области;
* Троицкий филиал областного государственного унитарного предприятия «Областной центр технической инвентаризации» по Челябинской области;
* Троицкое отделение Челябинского филиала Федерального унитарного предприятия «Ростехинвентаризация - Федеральное бюро технической инвентаризации»;
* Отдел внутренних дел по Троицкому городскому округу;
* Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России №6 по Челябинской области;
* Троицкий почтамт Управления Федеральной почтовой связи Челябинской области – филиала Федерального государственного унитарного предприятия «Почта России»;
* Отдел Управления Федеральной миграционной службы России по Челябинской области в городе Троицке и Троицком районе.

17. Основанием для присвоения, изменения или аннулирования адреса с последующим занесением изменений в адресный план города является постановление администрации города Троицка, подлежащее публикации в средствах массовой информации.

**4 Правила адресации**

18. Адрес состоит из двух частей:

1) Общая часть, включающая название страны, название области, название города - разделённые запятыми. Для всех действующих адресов на территории города Троицка общая часть адреса следующая: Российская Федерация, Челябинская область, г. Троицк;

2) Основная часть, включающая:

* элемент планировочной структуры города и его наименование в соответствии с перечнем наименований улиц;
* номер объекта адресации (отделяется запятой и пробелом);
* буквенный индекс – (в случае необходимости) выраженный одной буквой русского алфавита (за исключением букв, не имеющих собственного фонетического звучания – ь [мягкий знак] и ъ [твёрдый знак], букв й [и краткое] и ё).

19. Правила адресации в селитебной части города:

* + наименование улицы (переулка, проезда, площади), относительно которой адресуется объект, принимается в соответствии с перечнем наименований улиц города Троицка;
  + зданиям, находящимся на пересечении улиц различных категорий, присваивается адрес по улице более высокой категории в соответствии с генеральным планом города;
  + зданиям, находящимся на пересечении улиц равных категорий, присваивается адрес по улице, на которую выходит главный фасад здания. В случае если на угол выходят два равнозначных фасада одного здания, адрес присваивается по улице, идущей в направлении центра города;
  + присвоение адреса зданиям, образующим периметр площади, производится по часовой стрелке, начиная от главной магистрали со стороны центра города. При этом последовательность номеров зданий на сквозных улицах, примыкающих к площадям, прерывается. В случае если угловое здание имеет главный фасад и значительную протяженность вдоль примыкающей улицы, его нумерация производится по улице, а не по площади;
  + нумерацию зданий, расположенных между двумя уже адресованными зданиями, строениями с последовательными номерами, - "вставки" объектов - рекомендуется производить, используя меньший номер соответствующего объекта, с добавлением к нему буквы;
  + пристроенные объекты, которые имеют другое функциональное назначение, чем здание, в исключительных случаях могут быть адресованы как самостоятельные здания;
  + в случае необходимости сооружениям может присваиваться адрес основного здания, с добавлением указателя и номера сооружения;
  + адресная привязка зданий и сооружений в полосе отвода железной дороги производится с указанием наименования направления железной дороги и существующего километража;
  + присвоение адреса производственным объектам в селитебной части города, имеющим фиксированные границы, производится по прилегающей улице и порядковому номеру дома, выходящего на эту улицу;
  + объектам некапитального строительства в отдельных случаях может быть присвоен адрес, с обязательным введением буквенного индекса "вр".

20. Правила адресации объектов на производственных территориях города:

* присвоение адресов на производственной территории города производится в соответствии с наименованием, принятым при утверждении градостроительной документации по производственным территориям города;
* прочим (не основным) зданиям, расположенным на территории объекта адресации может быть присвоен номер основного здания предприятия и дополнительно номер корпуса или строения; указатель «корпус» или «строение» в адресе определяется в зависимости от функционального использования территории земельного участка, на котором они расположены;
* в случае отсутствия утвержденной градостроительной документации на производственную территорию, в состав которой входит объект адресации, ему может быть присвоен временный адрес.

**5.Порядок ведения адресного плана Троицкого городского округа**

21.Порядок ведения адресного плана осуществляется путём непрерывного мониторинга, который предусматривает:

* обработку обращений, поступивших от физических и юридических лиц (заявления, информация, поступившая от структурных подразделений администрации города), с подготовкой мотивированного ответа;
* подготовку необходимых документов в целях присвоения изменения или аннулировании адреса, а также элементов планировочной структуры города (проектов постановлений администрации города Троицка, проектов решений Собрания депутатов города Троицка);
* внесение изменений в адресный план Троицкого городского округа, которые производятся на основании постановления администрации города Троицка или решения Собрания депутатов города Троицка.

22.Ведение адресного плана города осуществляет отдел по архитектуре и градостроительству Управления по капитальному строительству и архитектуре администрации города Троицка.