Информация

начальника Управления ЖКХ, экологии, благоустройства, транспорта и связи администрации города Троицка Ремезова Г.Ф. по вопросу: «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к

отопительному периоду 2016-2017 годов»

Подготовка теплоснабжающих, теплосетевых организаций, управляющих компаний, а также объектов социальной сферы к началу нового отопительного сезона ведется согласно Распоряжения Губернатора Челябинской области от 18.03.2016 г. «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Челябинской области к работе в отопительный период 2016-2017 годов», в соответствии с Постановлением Администрации города Троицка от 14.04.2016 года № 702 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Троицкого городского округа к работе в отопительный период 2016-2017 годов», и утвержденного плана организационно-технических мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2016-2017 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы.

Постановлением определены мероприятия по подготовке к зиме и срок готовности объектов энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства города - 01.09.2016 г. Утверждено Распоряжение от 14.04.2016 г. № 196-р «О создании комиссии по проверке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы к работе в отопительный период 2016-2017 гг».

К новому отопительному сезону необходимо подготовить 17 котельных, из них 12 муниципальных и 5 ведомственных и 133 км тепловых сетей для обеспечения подачи тепла в жилые дома, больницы, школы и дошкольные учреждения, объекты социальной сферы.

Заседания рабочей группы по подготовке к отопительному периоду 2016-2017 годов проводятся раз в две недели, с рассмотрением вопросов по всем категориям жизнедеятельности города в отопительный период.

Все организации, эксплуатирующие источники теплоснабжения, водоснабжения, инженерные сети, ведут ремонтно-профилактические работы на основании утвержденных план – графиков, в которые включены работы по ремонту и замене ветхих магистральных и квартальных сетей, восстановлению теплоизоляции, а также необходимого комплекса мероприятий по подготовке оборудования котельных.

Подготовка жилищного фонда

При подготовке к предстоящему отопительному сезону управляющими компаниями проведены работы по гидравлическим испытаниям и промывке систем отопления жилого фонда. Ведутся ремонтные работы внутридомовых инженерных систем, по замене ремонту и ревизии запорной арматуры на инженерных сетях, ремонту подъездов, кровель, цоколя, отмостки, козырьков над подъездами и балконных плит.

Работы по утеплению чердачных перекрытий и подвалов, тамбуров, входных дверей, окон и фасадов завершатся до 01 сентября 2016 г.

Подготовка объектов социальной сферы

Подготовка объектов социальной сферы к отопительному периоду 2016-2017 годов ведется в плановом режиме, промывка и опрессовка инженерных систем проведена во всех учреждениях.

На территории города функционирует 57 муниципальных учреждений социальной сферы, а именно:

- 35 муниципальных учреждений системы образования (17 образова-тельных учреждений, 14 детских садов, 4 учреждения дополнительного образования);

- 16 учреждений культуры (централизованная библиотечная система, 3 Дома культуры, музей, кинотеатр, 3 музыкальные школы, учреждения спорта);

- 3 учреждения социальной защиты;

- 3 учреждения здравоохранения (включающих в себя стационарные отделения, поликлинические, диагностические, скорая помощь, станция переливания крови, один врачебно-физкультурный диспансер, центр медицинской профилактики).

Объём запланированных мероприятий большой и целях успешной подготовки учреждений социальной сферы к работе в отопительный период определены приоритетные направления:

1. подготовка систем жизнеобеспечения учреждений (кровля, теплоснаб-жение, электроснабжение, водоснабжение, канализация);

2. проведение мероприятий по повышению энергетической эффектив-ности;

3. аттестация ответственных за электро- и теплохозяйство;

4. утепление окон и дверей.

Управления в соответствии с утвержденным планом, выполняют следую-щие мероприятия:

- гидравлические испытания трубопроводов;

- измерение сопротивлений изоляции проводов, кабелей;

- проводится механическая очистка бойлеров во всех учреждениях, где они имеются;

- во всех учреждениях проводится ревизия запорной арматуры.

Обучение ответственных за теплохозяйство проведено с 20.06.2016 г. по 24.06.2016 г., за электрохозяйство будет организованно по мере окончания сроков действия выданных удостоверений.

Перечень мероприятий по повышению энергетической эффективности включает в себя:

* 1. поверка прибора учета тепловой энергии, узлов учета ГВС, ХВС электросчетчиков в 32 учреждениях на сумму 201 000 рублей;
  2. замена 68 аварийных окон на общую сумму 1 452 217, 42 рубля утепление в 10 учреждениях окон;
  3. на проведение кровельных работ направлено 499 937 рублей (МБДОУ «Детский сад» № 15 реконструкция мягкой кровли).
  4. Обследование дымоходной трубы в котельной МБОУ ДО «ДДТ» на сумму 25 000 руб.

Для подписания акта проверки готовности всей образовательных учреждений к отопительному периоду готовится пакет документов, согласно Постановлению Администрации города Троицка № 1123 от 09.06.2016 года.

Все работы планируем завершить до 20 августа.

По информации представленной Управлением по спорту, туризму и делам молодёжи в подведомственных учреждениях приступили к промывке и опрессовке систем теплоснабжения.

Подготовка к новому отопительному сезону в ГБУЗ «Областная больница города Троицка» ведется согласно утвержденного плана мероприятий. Все мероприятия по подготовке учреждений здравоохранения планируется завершить к 20 августа 2016 г.

В завершение хочу отметить что, несмотря ограниченное финансирование и большой износ коммунальных сетей учреждения социально сферы ответственно подходят к подготовки учреждений к работе в отопительный период и принимают все необходимые меры по недопущению аварийных ситуаций.

Начальник Управления ЖКХ, экологии,

благоустройства, транспорта и связи

администрации города Троицка Г.Ф. Ремезов