ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Собрания

депутатов города Троицка

от 22.12.2016г. № 188

Положение

о порядке утверждения тарифов (цен) на услуги, работы, установление которых относится к полномочиям органов местного самоуправления

города Троицка

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке утверждения тарифов (цен) на услуги, работы, установление которых относится к полномочиям органов местного самоуправления города Троицка (далее - Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 г. № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Уставом города Троицка.

Положение определяет основные задачи, предметы и методы регулирования (установления) тарифов (цен) на услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) муниципальными предприятиями и учреждениями, организациями жилищного хозяйства, иными хозяйствующими субъектами, установление которых в соответствии с действующим законодательством относится к полномочиям органов местного самоуправления.

1. Основными задачами регулирования тарифов (цен) на услуги, работы, установление которых относится к полномочиям органов местного самоуправления города Троицка (далее – тарифы (цены), являются:
2. установление достоверности представляемой хозяйствующими субъектами информации о хозяйственно-экономической деятельности;
3. выявление неэффективных и необоснованных затрат, включаемых в расчеты тарифов (цен);
4. выработка мероприятий по снижению себестоимости по регулируемой деятельности;
5. стимулирование снижения производственных затрат, повышение экономической эффективности оказания услуг, выполнения работ;
6. достижение баланса интересов потребителей услуг, работ и организаций, их предоставляющих.
7. В соответствии с настоящим Положением подлежат регулированию:
8. тарифы (цены) на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями, если иное не предусмотрено федеральными законами;
9. тарифы (цены) на услуги, предоставляемые муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными учреждениями, если иное не предусмотрено федеральными законами;
10. плата за пользование жилым помещением (плата за наем), плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;
11. тарифы (цены) на услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) иными хозяйствующими субъектами, установление которых в соответствии с действующим законодательством относится к полномочиям органов местного самоуправления.
12. Органом регулирования тарифов (цен) на услуги (работы), установление которых в соответствии с действующим законодательством отнесено к полномочиям органов местного самоуправления города Троицка, является администрация города Троицка. Решение об установлении и введении в действие тарифов (цен) принимается постановлением администрации города Троицка.

2. Методы установления тарифов (цен)

1. К методам установления (формирования) тарифов (цен) относятся:
2. метод экономического обоснования расходов;
3. метод индексации (по индексам-дефляторам);
4. метод установления предельных тарифов.
5. Метод экономического обоснования расходов - метод, в соответствии с которым муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям, организациям жилищного хозяйства и иным хозяйствующим субъектам при установлении цен и тарифов должно быть обеспечено возмещение экономически обоснованных расходов на предоставление услуг (выполнение работ) и получение прибыли.
6. Метод индексации - метод установления тарифов (цен), в соответствии с которым тарифы (цены), установленные с использованием метода экономической обоснованности, меняются с учетом индексов-дефляторов, устанавливаемых Министерством экономического развития Российской Федерации.
7. Метод установления предельных тарифов - метод, в соответствии с которым муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям, организациям жилищного хозяйства и иным хозяйствующим субъектам, осуществляющим регулируемую деятельность, устанавливаются экономически обоснованные максимальные тарифы на период продолжительностью не менее трех лет.
8. При расчете тарифов (цен) учитываются расходы предприятий, муниципальных учреждений, организаций жилищного хозяйства и иных хозяйствующих субъектов на осуществление только регулируемой деятельности.
9. Определение состава расходов и оценка экономической обоснованности производится в соответствии с главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, Челябинской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города Троицка с учетом отраслевых методических рекомендаций.
10. Основными составляющими себестоимости услуг являются затраты, связанные с использованием в процессе их производства основных фондов, топливно-энергетических и других видов энергоресурсов, обусловленных технологией и организацией производства, а также затрат, связанных с управлением и обслуживанием производства:

1) затраты на оплату труда, которые рассчитываются исходя из территориальных отраслевых соглашений;

2) единый социальный налог, рассчитанный по ставкам в соответствии с Федеральным законодательством;

3) затраты на материалы, которые рассчитываются исходя из нормативов их расходования на производство товаров, услуг и стоимости материалов;

4) затраты на топливо, рассчитанные исходя из нормативов его расходования на производство товаров, услуг и стоимости топлива;

5) затраты на электрическую и тепловую энергию, рассчитанные исходя из нормативов ее расходования на производство товаров и услуг либо на основании показателей приборов учета и стоимости, утвержденной Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области;

6) амортизационные отчисления, которые рассчитываются на основании соответствующих нормативных правовых актах;

7) накладные расходы (цеховые, общезаводские и административно-управленческие), рассчитанные исходя из принятой на предприятии учетной политики (определяются на основании подтверждающих по каждой статье расходов документов);

8) прочие расходы, включаемые в себестоимость, рассчитываются исходя из подтверждающих документов по каждой статье расходов, копий договоров, платежных документов и прочее.

1. Величина прибыли должна рассчитываться исходя из обеспечения муниципальных предприятий, муниципальных учреждений, организаций жилищного хозяйства и иных хозяйствующих субъектов средствами для собственного развития и финансирования обязательных расходов, не включаемых в себестоимость (налоги, уплачиваемые из прибыли, образования фондов, расходы на прочие цели).
2. В тарифы (цены) не включаются расходы организаций, связанные с привлечением этими организациями избыточных ресурсов (в том числе оплата процентов по кредитам банков, использованным для финансирования необоснованных расходов), недоиспользованием (неоптимальным использованием) производственных мощностей, финансированием за счет поступлений от регулируемой деятельности работ и услуг, не относящихся к ней, а также иные необоснованные расходы.
3. При расчете тарифов (цен) учитывается разработанный для хозяйствующего субъекта перечень мероприятий по сокращению расходов, план мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в целях реализации программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с требованиями законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.
4. В случае, если по итогам расчетного периода на основании данных бухгалтерской и статистической отчетности и иных документов выявлены необоснованные расходы вышеназванных предприятий, учреждений, организаций, профинансированные за счет поступлений от регулируемой деятельности, орган регулирования вправе принять решение об исключении соответствующих средств из суммарного объема расходов, учитываемых при установлении тарифов (цен) на следующий расчетный период регулирования.
5. Тарифы (цены) на услуги (работы) муниципальных предприятий и муниципальных учреждений устанавливаются по согласованию с отраслевыми (функциональными) управлениями администрации города Троицка.
6. Установление платы за жилое помещение осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Порядок рассмотрения и утверждения тарифов (цен)

1. Установление или изменение тарифов (цен) производится по инициативе:

- отраслевого (функционального) управления администрации города Троицка, координирующего соответствующую отрасль;

- муниципальных предприятий;

- муниципальных учреждений;

- организаций жилищного хозяйства и иных хозяйствующих субъектов, (далее - заявитель).

1. Заявитель представляет в Управление общественной безопасности администрации города Троицка заявление об установлении тарифов (цен) и документы в соответствии с перечнем, содержащимся в [главе](#Par127) 4 настоящего Положения, которые передаются в Управление социально-экономической политики администрации города Троицка.
2. Управление социально-экономической политики администрации города Троицка:
3. проводит проверку представленных материалов на соответствие действующему законодательству в области ценообразования, выполнение требований утвержденных методик и настоящего Положения;
4. при необходимости запрашивает дополнительные сведения либо возвращает документы с указанием причин возврата, если документы не соответствуют установленным требованиям;
5. готовит проект постановления администрации города Троицка об утверждении тарифов (цен), согласовывает проект постановления с отраслевым (функциональным) управлением администрации города Троицка, координи-рующим данную отрасль, с заместителем Главы города Троицка, к полномочиям которого отнесено данное направление работы, и направляет проект постановления Главе города Троицка на утверждение.
6. В случае несоблюдения заявителем требований настоящего Положения, непредставления или предоставления не в полном объеме документов, выявления несоответствия отчетных и фактических показателей, используемых при обосновании тарифов (цен), отсутствия экономической целесообразности изменения тарифов (цен) Управлением социально-экономической политики администрации города Троицка направляется заявителю мотивированный письменный отказ в пересмотре тарифов (цен).
7. Срок рассмотрения представленных материалов составляет не более 30 дней с даты их поступления, если иное не предусмотрено Федеральными законами.
8. Постановление администрации города Троицка об установлении тарифов (цен) в десятидневный срок с момента подписания направляется заявителю и подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте Троицкого городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Перечень документов, представляемых для принятия

решения об утверждении цен, тарифов

1. Для обоснования тарифов (цен) в администрацию города Троицка заявителю необходимо представить:
2. заявление об установлении тарифов (цен);
3. пояснительную записку, обосновывающую необходимость изменения тарифов (цен) на услуги, работы;
4. бухгалтерский баланс с приложениями за предшествующий период регулирования;
5. отчетную калькуляцию расходов на товары, услуги, работы, составленную в соответствии с отраслевыми методиками калькулирования себестоимости, и плановые калькуляции на предстоящий период регулирования;
6. приказ об учетной политике;
7. сведения о численности, заработной плате и движении работников (форма статистической отчетности № П-4);
8. сведения о затратах на производство и реализацию продукции (работ, услуг) (форма 5-3);
9. штатное расписание;
10. нормы расхода материальных ресурсов;
11. статистическую отчетность об объемах оказанных услуг в натуральном выражении;
12. справку об использовании амортизации и прибыли;
13. копии платежных документов на используемые виды сырья и материалы;
14. копии договоров с организациями и предприятиями, оказывающими услуги, включаемые в себестоимость;
15. план мероприятий по сокращению расходов, утвержденный отраслевым (функциональным) управлением.

5. Период действия тарифов (цен)

1. Период действия тарифов (цен) на услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) муниципальными предприятиями и учреждениями, организациями жилищного хозяйства и иными хозяйствующими субъектами, устанавливается постановлением администрации города Троицка.
2. Пересмотр тарифов (цен) на услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) муниципальными предприятиями и учреждениями, организациями жилищного хозяйства и иными хозяйствующими субъектами, осуществляется не чаще одного раза в год.
3. Основанием для досрочного пересмотра существующих тарифов (цен) являются:

- объективное изменение условий деятельности муниципальных предприятий и учреждений, организаций жилищного хозяйства и иных хозяйствующих субъектов, влияющее на стоимость услуг, работ этих организаций;

- вступившее в законную силу решение суда.