Информация

начальника Управления по архитектуре и градостроительству администрации города Троицка Германа В.И. по вопросу: «О ходе реализации решения Собрания депутатов города Троицка от 31.05.2012 года № 85 «Об утверждении Правил содержания, ремонта и реставрации фасадов зданий и сооружений на

территории города Троицка»

Решением Собрания депутатов города Троицка от 31.05.2012 года № 85 утверждены Правила содержания, ремонта и реставрации фасадов зданий и сооружений на территории города Троицка.

Данные Правила устанавливают единые требования по содержанию, ремонту и реставрации фасадов зданий и сооружений на территории города Троицка в целях физической сохранности зданий, в том числе объектов культурного наследия. Правила являются обязательными для исполнения всеми гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами независимо от организационно – правовых форм собственности на территории города Троицка.

Правила предусматривают единые требования в целях:

1. содержания, ремонта и реставрации фасадов зданий и сооружений;
2. устройства и оборудования входных групп зданий;
3. устройства и оборудования окон и витрин;
4. устройства и оборудования балконов и лоджий;
5. дополнительного оборудования фасадов;
6. устройства знаков адресации;
7. ремонта (реконструкции) существующих входных групп;
8. устройства архитектурно – художественного освещения фасадов зданий и сооружений.

В соответствии с Правилами собственники зданий и сооружений обязаны поддерживать в исправном состоянии фасады зданий и сохранять их архитектурно-художественное убранство. В этих целях они должны: систематически, не реже одного раза в год проверять состояние фасадов и их элементов (балконов, лоджий, карнизов), не реже одного раза в год проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками, проводить текущий ремонт, в том числе и окраску фасадов с учетом фактического состояния фасада и т.д.

В целях реализации решения Собрания депутатов города Троицка должностными лицами Управления по архитектуре и градостроительству Администрации города Троицка осуществляются выездные проверки. По результатам проверок при выявленных нарушениях готовятся информационные (уведомительные) письма в адрес владельцев нежилых зданий и сооружений о необходимости приведения в надлежащий вид фасадов зданий и сооружений и прилегающей территории. В 2015 году в адрес владельцев было дано порядка 30 писем уведомительного характера.

За нарушение Правил содержания, ремонта и реставрации фасадов зданий и сооружений на территории города Троицка граждане, должностные и юридические лица несут ответственность в соответствии с Законом Челябинской области от 27.05.2010 года № 584-ЗО «Об административных правонарушениях в Челябинской области».

Нарушение установленных муниципальными нормативными правовыми актами требований по содержанию и ремонту фасадов, отмосток, водостоков, навесных металлических конструкций, окон и витрин, вывесок, входных групп (узлов), иных архитектурных элементов нежилых зданий, строений и сооружений влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до двух тысяч рублей; на должностных лиц – от двух тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц – от пяти тысяч до десяти тысяч.

В 2015 году Управлением были осуществлены выездные проверки по 50 нежилым объектам города. По результатам проверки выявлено 25 объектов с ненадлежащим состоянием фасадов зданий, на собственников зданий было составлено 25 протоколов по административному правонарушению для рассмотрения их на административной комиссии города, 24 нарушителя было привлечено к административной ответственности с наложением административного штрафа.

Окраска, ремонт, реставрация фасада производиться в соответствии с паспортом фасада здания или сооружения, утвержденным Администрацией города Троицка. По обращению предпринимателей были согласованы 5 паспортов фасада зданий, расположенных на территории города. После выполнения работ по ремонту, изменению фасадов согласно Правил производится приемка фасадов приемочной комиссией и оформляется акт приемочной комиссии. В 2015 году обращений по приемке выполненных работ фасадов зданий не поступало.

Управление по архитектуре и градостроительству Администрации города Троицка в соответствии с Правилами рассматривает возможность возведения вновь создаваемых балконов, изменение габаритов и демонтажа балконов. В 2015 году Администрацией города Троицка подготовлено одно постановление о согласовании монтажа балкона.

В соответствии с Правилами основными видами знаков адресации являются:

- номерные знаки, обозначающие наименование улицы и номер дома;

- указатели названия улицы, площади, обозначающие, в том числе, нумерацию домов на участке улицы в квартале.

В 2009-2010 годах Управлением жилищно-коммунального хозяйства, экологии, благоустройства, транспорта и связи Администрации города Троицка по заявкам от управляющих организаций города, были изготовлены и установлены номерные знаки в количестве 963 штук, аншлаги (названия улиц) в количестве 715 штук.

В 2015 году от управляющих организаций города заявок на изготовление и установку номерных знаков и аншлагов не поступало и Управлением жилищно-коммунального хозяйства, экологии, благоустройства, транспорта и связи денежные средства на данный вид работ не выделялись.

Начальник Управления по

архитектуре и градостроительству

администрации города Троицка В.И. Герман